

Arsstämma Rosbacken Samfällighet 2022

4/5- 2022 kl 19-21, via Skype

Närvarande 23 av 38 hushåll, närvarolista, separat excel ark på Drive för styrelsens medlemmar.

Välkomnande av nya och gamla medlemmar.

1. Val av ordförande

Erik Welén valdes till ordförande

2. Val av sekreterare

Annelie Karlsson valdes till sekreterare

3. Val av 2 justerare

Malin Canslätt och Stefan Ottosson valdes till justerare

4. Styrelsens och revisorns berättelser

Erik Welén redovisade väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Gabriel Persoglia presenterar väsentliga delar av årsredovisning från kallelsen, föreningens resultat kan läsas i detalj i årsredovisningen.

Rikard Hellerfelt berättade att han gått igenom årsredovisningen, protokoll och stadgar och läste upp revisionsberättelse och förslag att stämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

I röstningen var majoritet ja. Ansvarsfrihet beviljades.

6. Framställning av motioner

A. Ändra stadgar, 1 suppleant.

Erik Welén gick igenom motionen om att minska suppleant antalet till 1, istället för 2. Så i frågan om att ändra i stadgar §5 *styrelse säte, sammansättning* att styrelsen skall ha minst 2 suppleanter kommer att ändras till 1 suppleant. Så fullständig information blir 3 ledamöter och 1 suppleant.

I röstningen var majoritet ja.

SO
Me

B. Belysning Gs 30- Rb 19

Erik Welén går igenom motion om att se över möjligheten för belysning i backen mellan Rosbacken 19 A och 17 i backen ner mot Gunnar strängs väg 28 och 30. Förslag på att ge en budget på max 10.000kr och Sara Welén undersöker och återkommer till styrelsen, där styrelsen får mandat att bestämma. I röstningen var majoritet ja.

7. Ersättning till styrelse och revisorer

34000kr (exklusive sociala avgifter) föreslår Erik Welén, ingen förändring detta år.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Gabriel Persoglia går igenom, vi har oförändrad avgift. Vi kommer gå med förlust detta budgetår men vi har en bra buffert. Röstning av budget och debiteringslängd, majoriteten röstade ja i frågan.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen Malin Canslätt presenterar att ingen i styrelsen planerar att avgå detta år.

Styrelse enligt följande:

Erik Welén föreslås som ordförande, majoriteten röstar ja till 1 år.

Johan Ekberg röstades in som ledamot 1 år

Ledamöter Gabriel Persoglia, Annelie Karlsson, Christer Bergman röstades av majoritet för en period på 1 år

Christopher Miettinen röstas som suppleant 1 år.

10. Val av revisor och suppleant

Stefan Ottosson presenterar förslag om Rikard Hellerfelt 1 år till som revisor, majoriteten röstade ja.

Revisorssuppleant föreslås Davor Peric 1 år till, majoriteten röstade ja.

11. Fråga om val av valberedningen

Malin Canslätt och Stefan Ottosson föreslår att de är kvar i valberedningen denna period med, röstning med majoritet ja till båda.

SO
MC

12. Övriga frågor

Göte Zetterberg undrar när vi talar om motion B. Belysning, vem som är ansvarig för att byta lampor, haft problem med lampan utanför Rosbacken 19A. Styrelsen kommer se över detta.

Rikard Hellerfelt undrar om underhållsplan under punkt 8, Erik Welén informerar om att under detta år behöver Teknikhuset målas om, jordförbättningsplaneras till höstens städdag samt att planer att hyra in arborist för trädbeskrning finns.

Rikard Hellerfelt undrar om vattenavläsning, den manuella lösningen och om styrelsen funderat över att gå över till automatiserad lösning. Erik Welén informerar om styrelsens arbete och att man inhämtat offerter för automatiserad lösning. Erik informerade vidare att vi detta år ej tar eventuellt byte till beslut.

Gabriel informerar att styrelsen funderar på att baka in fast vattenavgift i samfällighetsavgift.

Jan Hanna undrar om pappersfaktura från fastum, han vill ha e-faktura men att det varit utmaningar med att få till detta med dennes bank. Erik Welén kontaktar Fastum om detta.

13. Protokollet kommer att publiceras på Rosbackens hemsida (www.rosbacken.com), samt lagras på samfällighetens Google Drive konto.

Justerat av



Malin Canslätt



Stefan Ottosson